

**Уважаемые квартиросъемщики!**

**АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017год г.п. Голицыно, ДРСУ-4 д. 12**

|                                                                                    |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.                     |                  |
| Задолженность потребителей (на начало периода), руб.                               | 13298,1          |
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b> | <b>225835,49</b> |
| за содержание дома, руб.                                                           | 25718,29         |
| за текущий ремонт, руб.                                                            | 63698,89         |
| за услуги управления, руб.                                                         | 26260,87         |
| <b>Получено денежных средств, в том числе:</b>                                     | <b>211386,49</b> |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.                      | 211386,49        |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.                       |                  |
| субсидий, руб.                                                                     | 193165,36        |
| денежных средств от использования общего имущества, руб.                           |                  |
| прочие поступления, руб.                                                           |                  |
| <b>Всего денежных средств с учетом остатков, руб.</b>                              | <b>404551,85</b> |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.                            |                  |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.                      |                  |
| Задолженность потребителей (на конец периода), руб.                                | 27747,1          |

Начальник планово-экономического отдела по жилому фонду

Управляющий директор ТУ МКД Голицыно

Попова И.В.

Новиков В.А.

**Уважаемые квартиросъемщики!**

**АО "Одинцовская теплосеть" представляет Вам отчет о расходовании поступивших денежных средств на содержание и ремонт Вашего дома за 2017год г.л. Голицыно, ДРСУ-4 д. 12**

| Наименование работы                                                                                                                                                                  | Годовая фактическая стоимость работ/услуг (руб.) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Текущий ремонт общего имущества жилого дома</b>                                                                                                                                   | <b>519389,71</b>                                 |
| Проверка технического состояния видимых частей конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).             | 1 раз в месяц                                    |
| Проверка исправности работоспособности, регулировка и техническое обслуживание систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой канализации. | 1 раз в месяц                                    |
| Текущий ремонт конструктивных элементов многоквартирного жилого дома (фундаментов, крыш, стен, перекрытий, лестниц, перегородок и т.д.).                                             | по мере необходимости                            |
| Текущий ремонт систем отопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, хозяйственно- бытовой канализации.                                                                 | по мере необходимости                            |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт системы освещения мест общего пользования                                                                                                  | ежемесячно                                       |
| Консервация системы центрального отопления                                                                                                                                           | 1 раз в год                                      |
| Расконсервация системы центрального отопления                                                                                                                                        | 1 раз в год                                      |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления, регулировка и наладка при начале отопительного сезона.                                                                         | 1 раз в год                                      |
| Ревизия запорной арматуры на трубопроводах горячего, холодного водоснабжения и отопления                                                                                             | По графику ППР                                   |
| Смена запорной арматуры                                                                                                                                                              | По мере необходимости                            |
| Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования                                                                                                                 | по мере необходимости                            |
| Частичный ремонт и укрепление входных дверей, люков выходов на крышу, дверей входов в подвальные помещения, техподполья, техэтажи.                                                   | по мере необходимости                            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электротехнических устройств                        | еженедельно                                      |
| Регулировка и наладка системы отопления                                                                                                                                              | по мере необходимости                            |
| Ликвидация засоров системы канализации, промывка подвалов с дезинфекцией после засоров                                                                                               | по мере необходимости                            |
| Частичный ремонт, замена осветительных приборов помещений общего пользования                                                                                                         | по мере необходимости                            |
| Ревизия вводно - распределительных устройств                                                                                                                                         | По графику ППР                                   |
| Техническое обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения                                                                                                                   | по мере необходимости                            |
| Аварийное обслуживание инженерных коммуникаций жилого дома                                                                                                                           | круглосуточно                                    |
| Сопутствующие работы при ликвидации аварий                                                                                                                                           | по мере необходимости                            |
| Выполнение заявок                                                                                                                                                                    | ежедневно                                        |
| <b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                            | <b>80109,60</b>                                  |
| Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)                                                                                                                      | Периодичность предоставления                     |
| Работы по обследованию (осмотру) тех.состояния домов                                                                                                                                 | в порядке, определяемом УК                       |
| Техническое обслуживание жилого дома                                                                                                                                                 | в порядке, определяемом УК                       |
| Обследование и прочистка дымовых и вентиляционных каналов                                                                                                                            | по договору                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Охрана труда и техника безопасности при организации и проведении технического обслуживания                                                                                                                                                                    | ежедневно                                                          |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов и т.д.                                                                                                             | 1 раз в неделю                                                     |
| Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                        | в порядке, определяемом Управляющей компанией                      |
| Подготовка паспорта готовности МЖД к сезонной эксплуатации.                                                                                                                                                                                                   | один раз в год                                                     |
| Оперативно-диспетчерское обслуживание.                                                                                                                                                                                                                        | круглосуточно.                                                     |
| Освидетельствование технического состояния домов                                                                                                                                                                                                              | по договору                                                        |
| Ведение лицевого счета, начисление оплаты за жилищно-коммунальные услуги, сбор платежей, подготовка данных для органов социальной защиты, выдача справок, выписки из домовой книги и т.д..                                                                    | ежемесячно                                                         |
| Произведение сверки расчетов по оплате за жилищно- коммунальные услуги по требованию Собственника помещения или Заказчиков и выдача документов подтверждающих правильность начисления или расчетов.                                                           | не позднее 3-х рабочих дней после обращения в Управляющую компанию |
| Услуги по соблюдению паспортного режима                                                                                                                                                                                                                       | в порядке, установленном Законодательством РФ.                     |
| Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.                                                                                   | по мере необходимости                                              |
| Сбивание сосулек с кровли жилых домов                                                                                                                                                                                                                         | по мере необходимости                                              |
| Прочие работы и услуги, выполнение которых необходимо в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан.                                                                                                                                              | по мере необходимости                                              |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).                                                                                                                                                                                              | в порядке, установленном Законодательством РФ.                     |
| <b>Работы по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>26260,87</b>                                                    |
| Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)                                                                                                                                                                                               | Периодичность предоставления                                       |
| Управление многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                              | ежедневно                                                          |
| Хранение и ведение необходимой инженерно – технической документации по многоквартирному дому.                                                                                                                                                                 | в течение срока действия договора управления                       |
| Заключение договоров на обслуживание МЖД (вывоз мусора, обслуживание вентиляционных систем и др.).                                                                                                                                                            | в порядке, определяемом УК                                         |
| Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями                                                                                                                                             | в порядке, определяемом УК                                         |
| Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями (коммунальные услуги).                                                                                                                                                                                | в порядке, определяемом УК                                         |
| Выдача по заявкам собственников технических условий (ТУ) на перепланировку и (или) переоборудование квартиры. Согласование или выдача в установленные сроки замечаний по разработанным сторонними организациями проектам перепланировки или переоборудования. | В день обращения или в течении пяти рабочих дней.                  |
| Подготовка предложений Собственникам о необходимости проведения текущего ремонта общего имущества МЖД, порядка и размера их финансирования, составление дефектных ведомостей и другой документации.                                                           | по мере необходимости.                                             |
| Ежегодная подготовка перечней и стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества МЖД для их утверждения на общих собраниях собственников.                                                                                                               | за 30 дней до даты проведения Общего собрания собственников        |
| Подбор, учёт, обучение, расстановка кадров, организация повышения их квалификации.                                                                                                                                                                            | в течение срока действия договора управления                       |

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Юридическая подготовка документов по взысканию задолженности с неплательщиков и другим вопросам связанным с управлением МЖД, представительство в суде.                                                          | в течение срока действия договора управления               |
| Ведение бухгалтерского учёта, учёт товарно – материальных ценностей, труда и заработной платы, раздельного учёта. Составление баланса, ведение налогового учёта, сводной бухгалтерской и финансовой отчётности. | в течение срока действия договора управления               |
| Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам                                                                                             | еженедельно по графику определяемому Управляющей компанией |
| Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий).                                                                                                                                                | в порядке, установленном Законодательством РФ.             |
| Раскрытие информации о деятельности по управлению МЖД, в соответствии с Стандартом раскрытия информации                                                                                                         | В первом квартале года, следующем за прошедшим.            |
| <b>Уборка придомовой территории</b>                                                                                                                                                                             | <b>61528,57</b>                                            |
| Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)                                                                                                                                                 | Периодичность предоставления                               |
| <i>Теплый период:</i>                                                                                                                                                                                           |                                                            |
| Подметание территории в дни без осадков                                                                                                                                                                         | 5 раз в неделю                                             |
| Подметание территории в дни с сильными осадками                                                                                                                                                                 | 1 раз в двое суток                                         |
| Покос газонов                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в месяц                                             |
| Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                             | 5 раз в неделю                                             |
| Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                           | 5 раз в неделю                                             |
| Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                                                                                         | 5 раз в неделю                                             |
| Уход за зелёными насаждениями                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                                      |
| <i>Холодный период:</i>                                                                                                                                                                                         |                                                            |
| Подметание территории в дни без снегопада                                                                                                                                                                       | 5 раз в неделю                                             |
| Сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов                                                                                                                                                        | 3 раза в сутки                                             |
| Очистка территории от наледи и льда (во время гололеда)                                                                                                                                                         | 1 раз в сутки                                              |
| Посыпка территории песком или смесью песка (во время гололеда)                                                                                                                                                  | 1 раз в сутки                                              |
| <b>Уборка лестничных клеток</b>                                                                                                                                                                                 | <b>7270,57</b>                                             |
| Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)                                                                                                                                                 | Периодичность предоставления                               |
| Влажное подметание лестничных площадок, маршей, тамбуров, холлов и коридоров нижних трех этажей                                                                                                                 | 5 раз в неделю                                             |
| Мытье лестничных площадок и маршей                                                                                                                                                                              | 1 раз в месяц                                              |
| Обметание пыли и паутины с потолков, стен, подоконников, радиаторов, почтовых ящиков. Влажная протирка стен, подоконников.                                                                                      | 1 раз в год                                                |
| Мытье окон.                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в год                                                |
| <b>Вывоз и захоронение ТБО</b>                                                                                                                                                                                  | <b>54149,48</b>                                            |
| Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)                                                                                                                                                 | Периодичность предоставления                               |
| Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                   | по графику                                                 |
| Дополнительный вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                                      |
| <b>Обслуживание внутридомового газового оборудования</b>                                                                                                                                                        | <b>4419,16</b>                                             |
| Наименование работы (услуги) в рамках выбранной работы (услуги)                                                                                                                                                 | Периодичность предоставления                               |
| Организация проверки состояния внутридомового газового оборудования и его отдельных элементов                                                                                                                   | по договору                                                |
| Организация технического обслуживания и проведения работ по устранению неисправностей.                                                                                                                          | по договору                                                |

Начальник планово-экономического отдела по жилому фонду

Управляющий директор ТУ МКД Голицыно

 Попова И.В.  
 Новиков В.А.